

Plantsoen 57, Leiden



VRAAGPRIJS: € 1.175.000 k.k.





In het verleden keek men op deze plaats vanaf de stadsmuren uit over de velden. Bij de uitbreiding van de stad in de 19e eeuw zijn de oude muren geslecht en werden op de oude stadswallen parken aangelegd. Sinds kort vormen deze parken tezamen het Singelpark, een groene buffer tussen de levendige binnenstad en de woonwijken eromheen. Het Plantsoen vormt door haar omvang en ligging de parel op de kroon.

Direct voor de deur is het park op haar breedst en slingeren de paadjes door het groen rondom een vijver, waardoor het parkgevoel nog meer wordt benadrukt. De woningen aan het Plantsoen hebben ieder hun eigen uitstraling met één gemeenschappelijk kenmerk: ruimte!

Liefhebbers van wonen in de binnenstad in een rustige parkachtige omgeving met alles wat je zoekt op loop- en fietsafstand kunnen hier hun hart ophalen. Sportclubs, (middelbare) scholen, cultuur, horeca, treinstations: alles binnen enkele minuten bereikbaar. De auto kan voor de deur met een parkeervergunning.

Begane grond

Voortuin. Hal met meterkast en trap naar 1e etage. Ruime woonkeuken met aparte zithoek met open haard en een eethoek. Luik naar kelder. Gang met inbouwkast en wc met wasmachineopstelling. Twee bergingen en toegang tot achtergelegen straat.

1e etage.

Overloop met wc. Voorkamer over gehele breedte met hoge raampartijen en openslaande deuren naar balkon. Twee werkkamers aan achterzijde.

2e etage

Overloop met wc. Voorkamer over gehele breedte met hoge raampartijen en zicht op het park. Slaapkamer aan achterzijde met badkamer en suite.

3e etage

Overloop. Drie slaapkamers, waarvan één aan voorzijde over gehele breedte, één aan achterzijde over gehele breedte. Badkamer met douche.





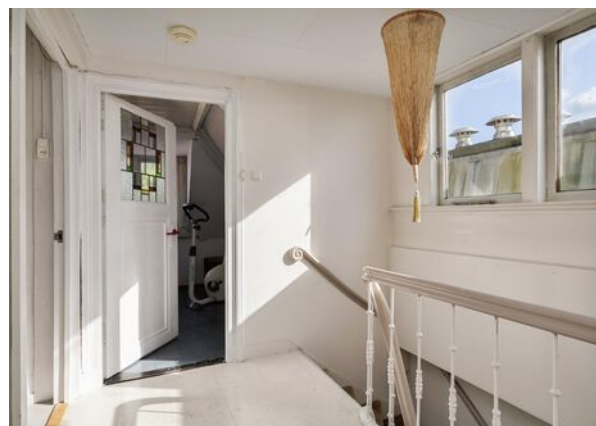
BIJZONDERHEDEN

- Gemeentelijk Monument
- Beschermd stadsgezicht

Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1875
Inhoud:	893 m ³
Woonopp.:	235 m ²
Perceelgrootte:	121 m ²
Energie label:	-
Aanvaarding:	in overleg

VRAAGPRIJS:
€ 1.175.000

**Veel ruimte verdeeld
over 4 etages**

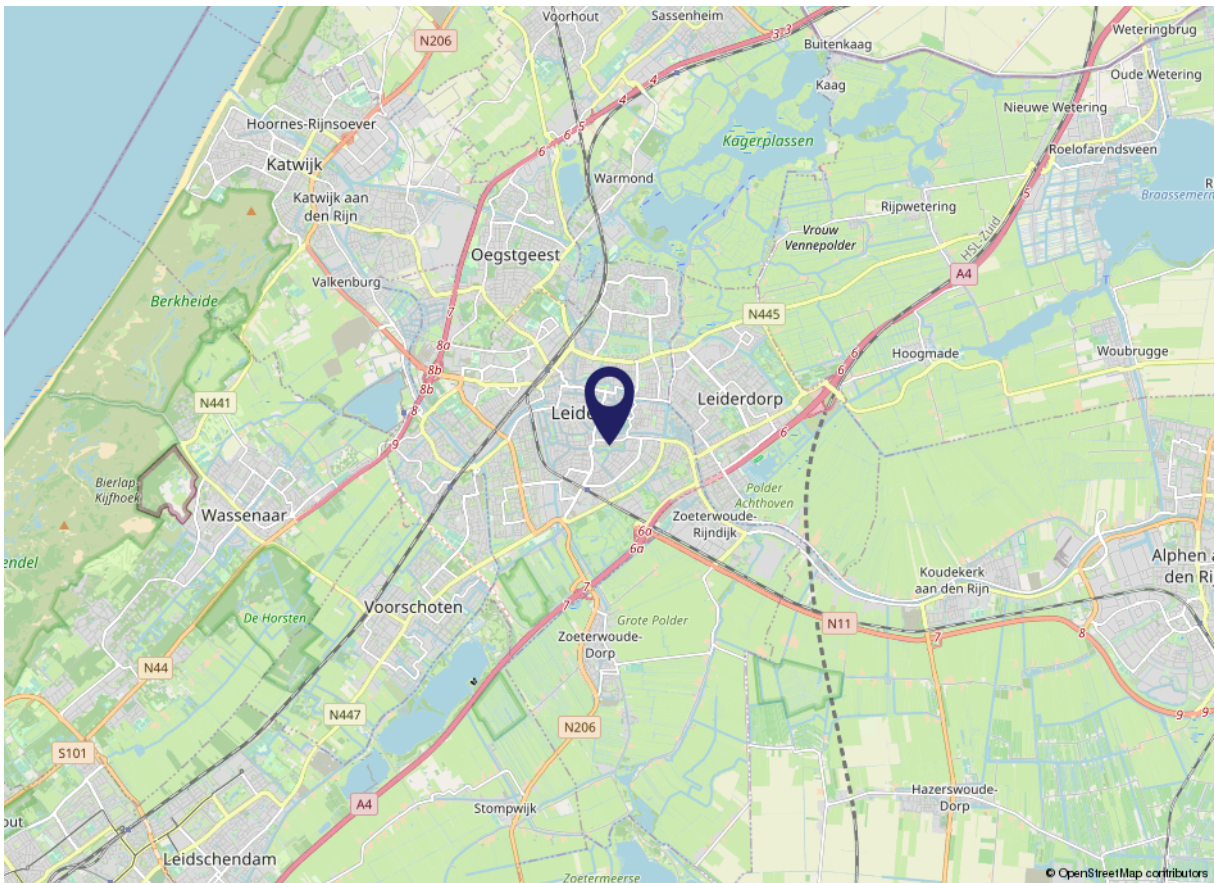
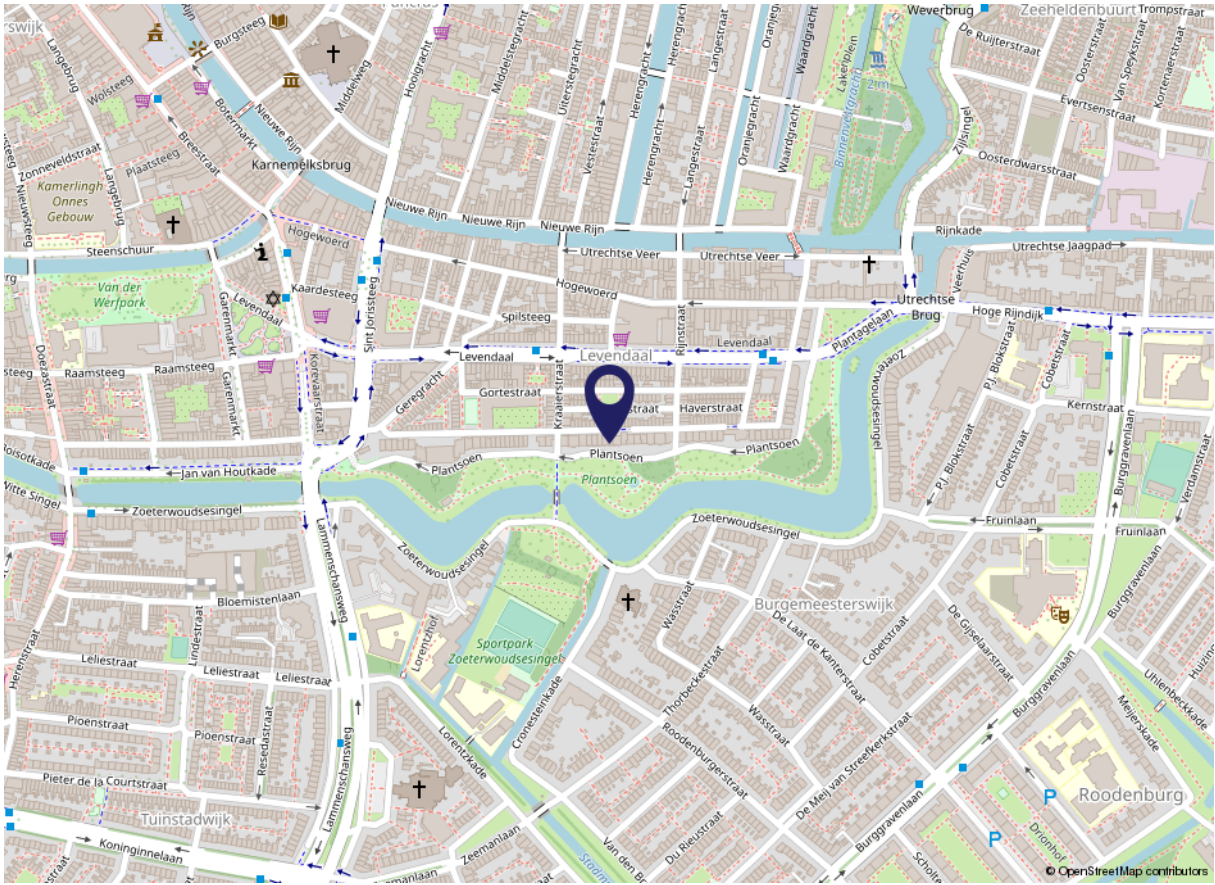










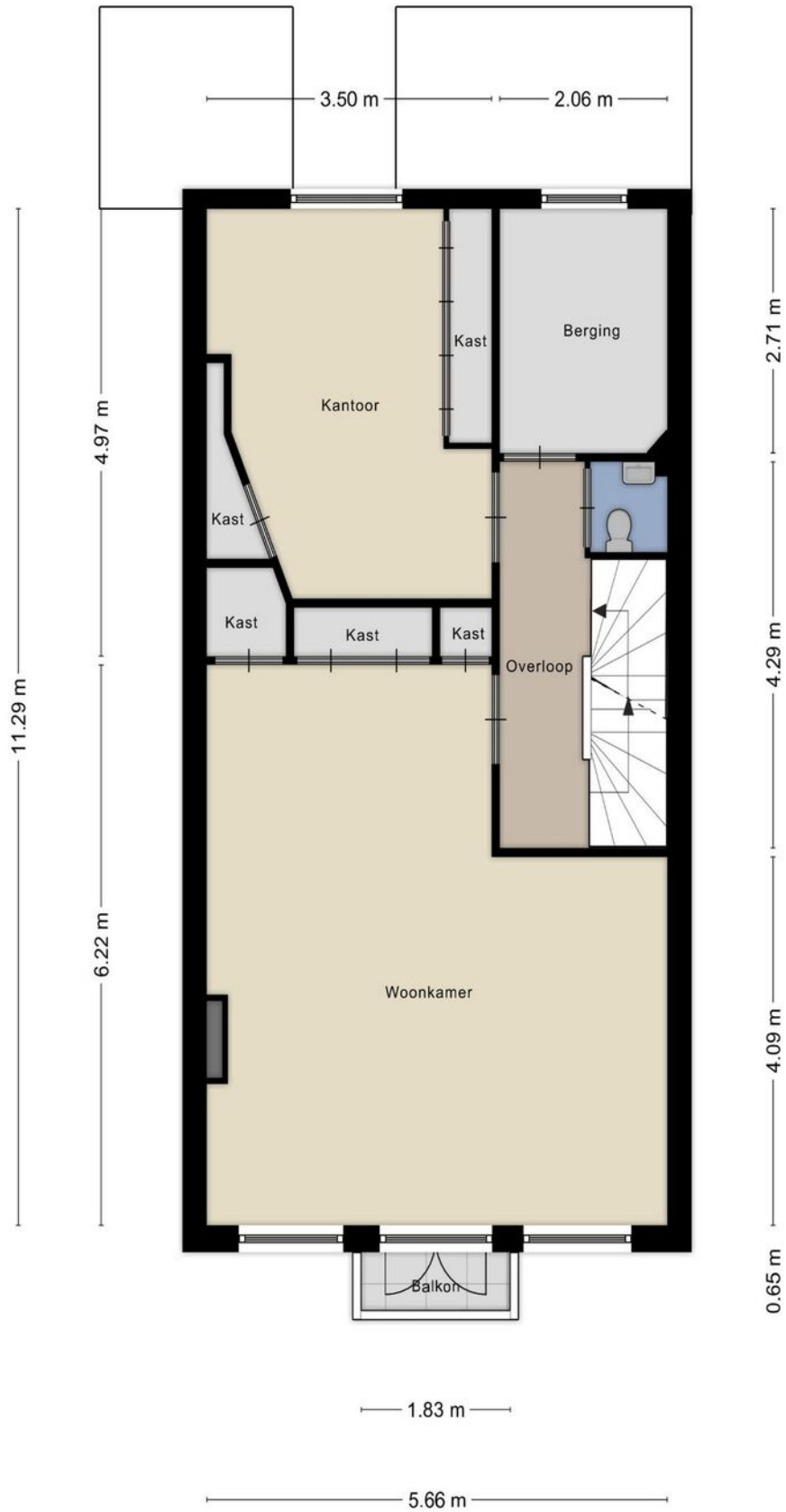




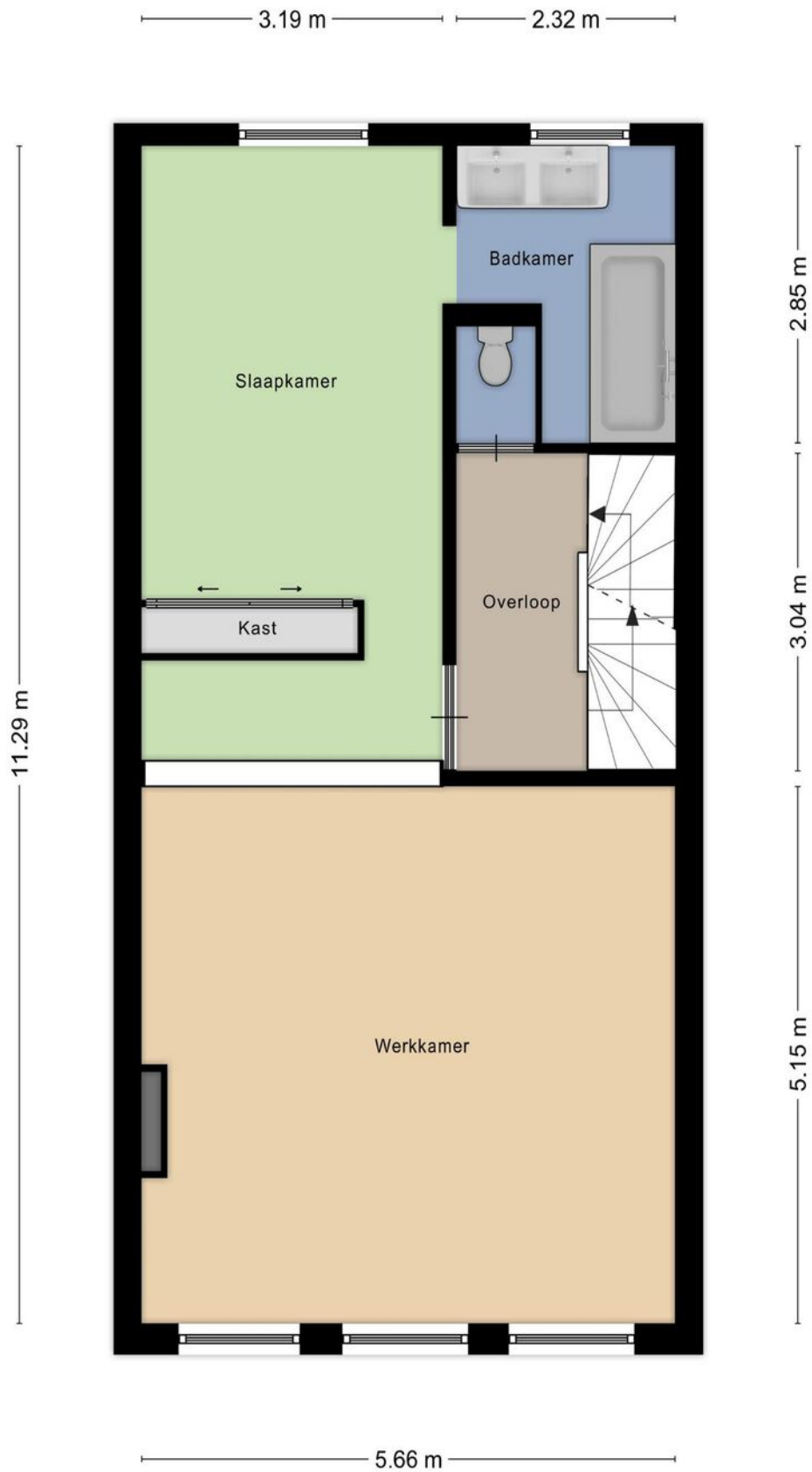
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



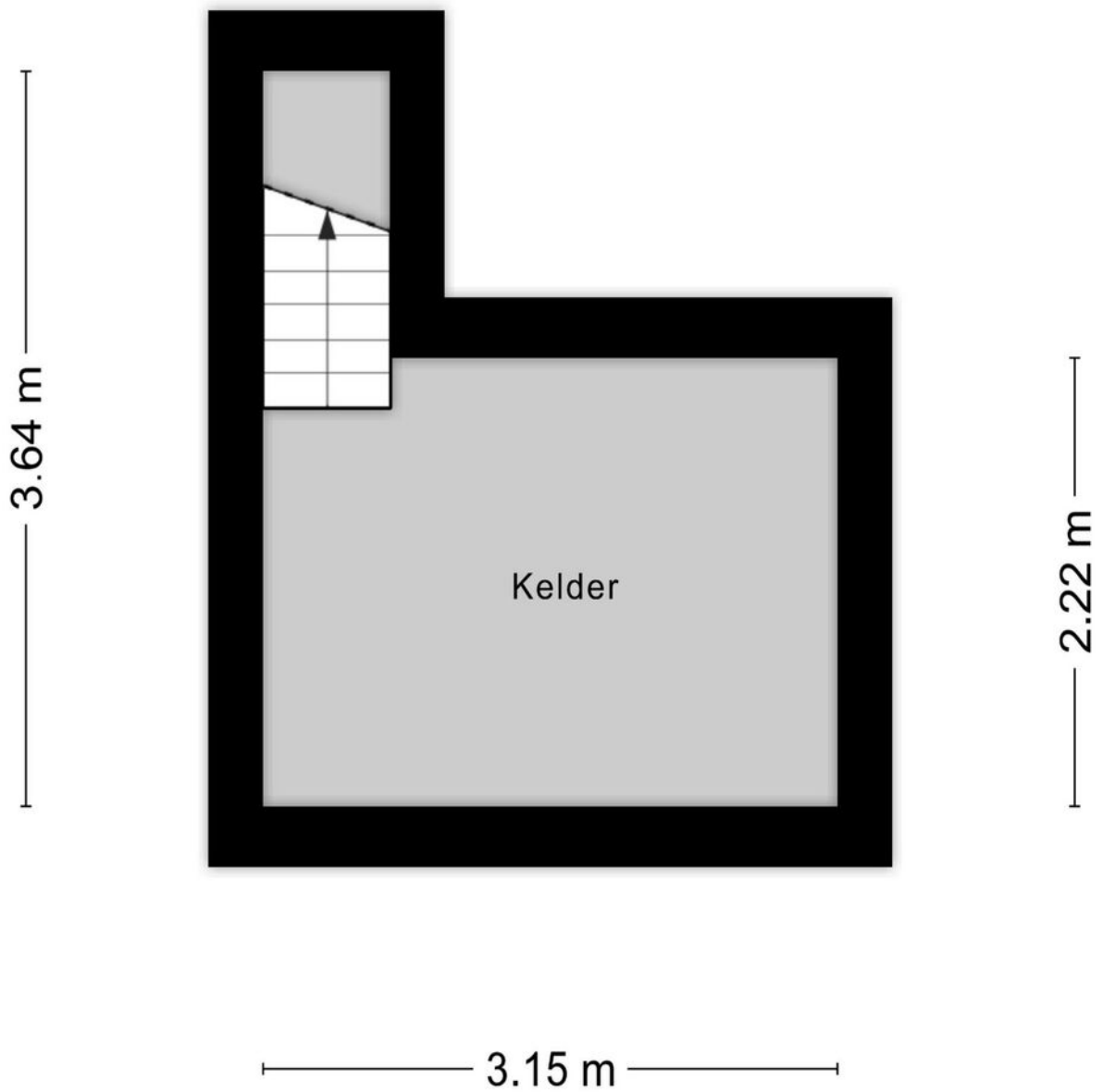
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

