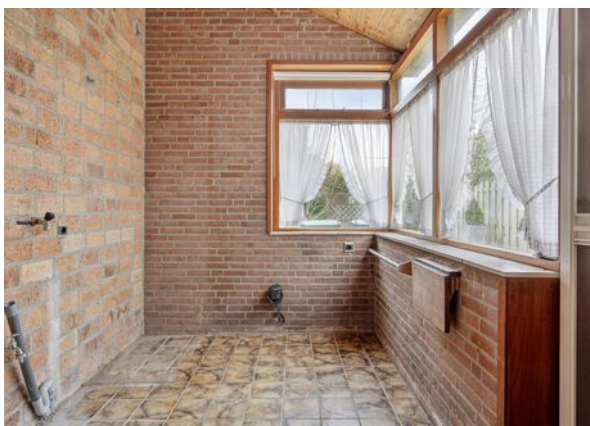


Dorpsstraat 66, Warmond



VRAAGPRIJS: € 495.000,- k.k.





Ruime gezinswoning midden in het oude dorp van Warmond.

Wie aan oude Hollandse dorpjes denkt, denkt aan een kerk, een oud schoolgebouw, de statige herenhuizen van de notaris en de dorpsnotabelen en uiteraard een waterpomp op het plein met restaurantjes. Als je een wandeling maakt door het oude dorp en de Dorpsstraat dan kom je het allemaal tegen. Tijdens de wandeling is het zeker de moeite waard om even te stoppen op nummer 66: een heerlijke woning met alles wat een gezin zoekt om de hoek. Wat vooral opvalt bij deze woning? De ruimte! Goed. Je moet er nog een klein beetje de schouders onder zetten, maar dan krijg je er ook iets voor terug: een sfeervolle woning op een fantastische plek.

Wie Warmond zegt denkt aan de Kagerplassen, watersport, een prachtig authentiek dorp, wandelen en fietsen, historie en veel activiteit en gezelligheid. In de nabijheid vindt u gezellige restaurantjes, kasteel Huys te Warmont, het strand van recreatie-eiland Koudenhoorn, vaarwater en de Kaag. Tevens zijn basisscholen, middelbaar onderwijs en winkels in de directe omgeving

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast en toilet. Diepe woonkamer (voormalige ensuite) met open keuken en bijkeuken.

1e etage:

Overloop. Drie slaapkamers met inbouwkasten en ruime badkamer met bad, douche, wc en wastafel.

2e etage:

Overloop. Twee ruime slaapkamers met dakkapel en inbouwkasten.

Zolder:

Bergvliering.





Tuin:
Diepe achtertuin op westen met middag- en avondzon.

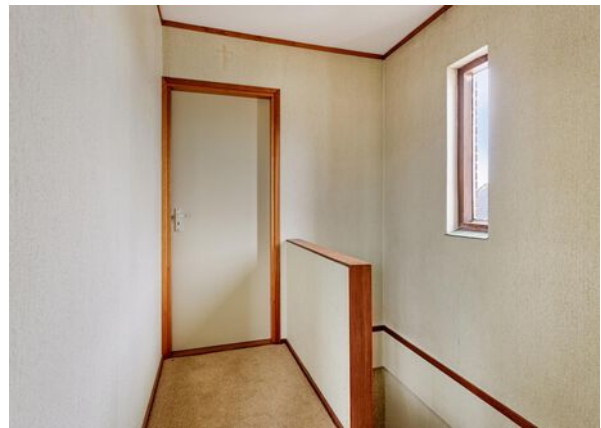
BIJZONDERHEDEN:
- rijksbeschermd dorpsgezicht
- ouderdomsclausule
- niet-bewonersclausule

Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1916
Inhoud:	563 m ³
Woonopp.:	153 m ²
Perceelgrootte:	135 m ²
Energie label:	G
Aanvaarding:	Kan snel

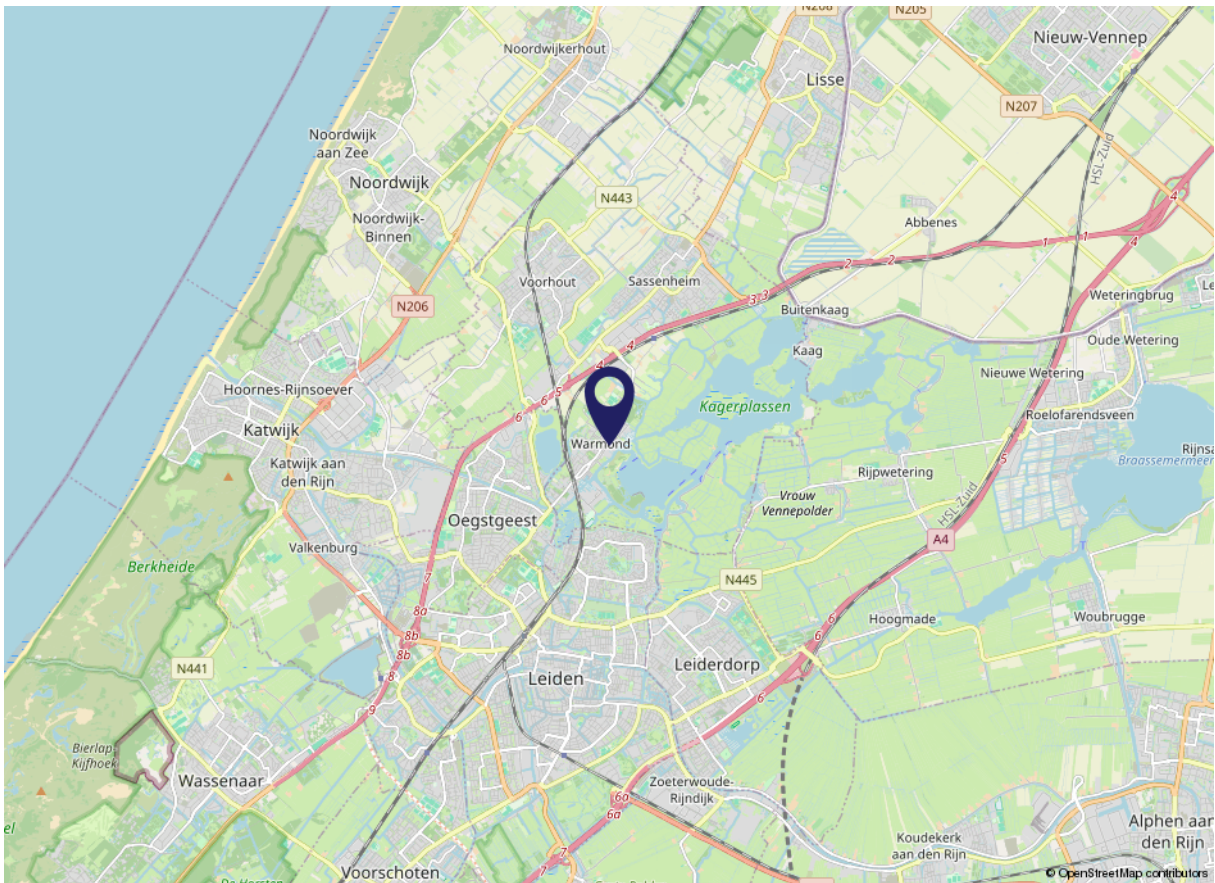
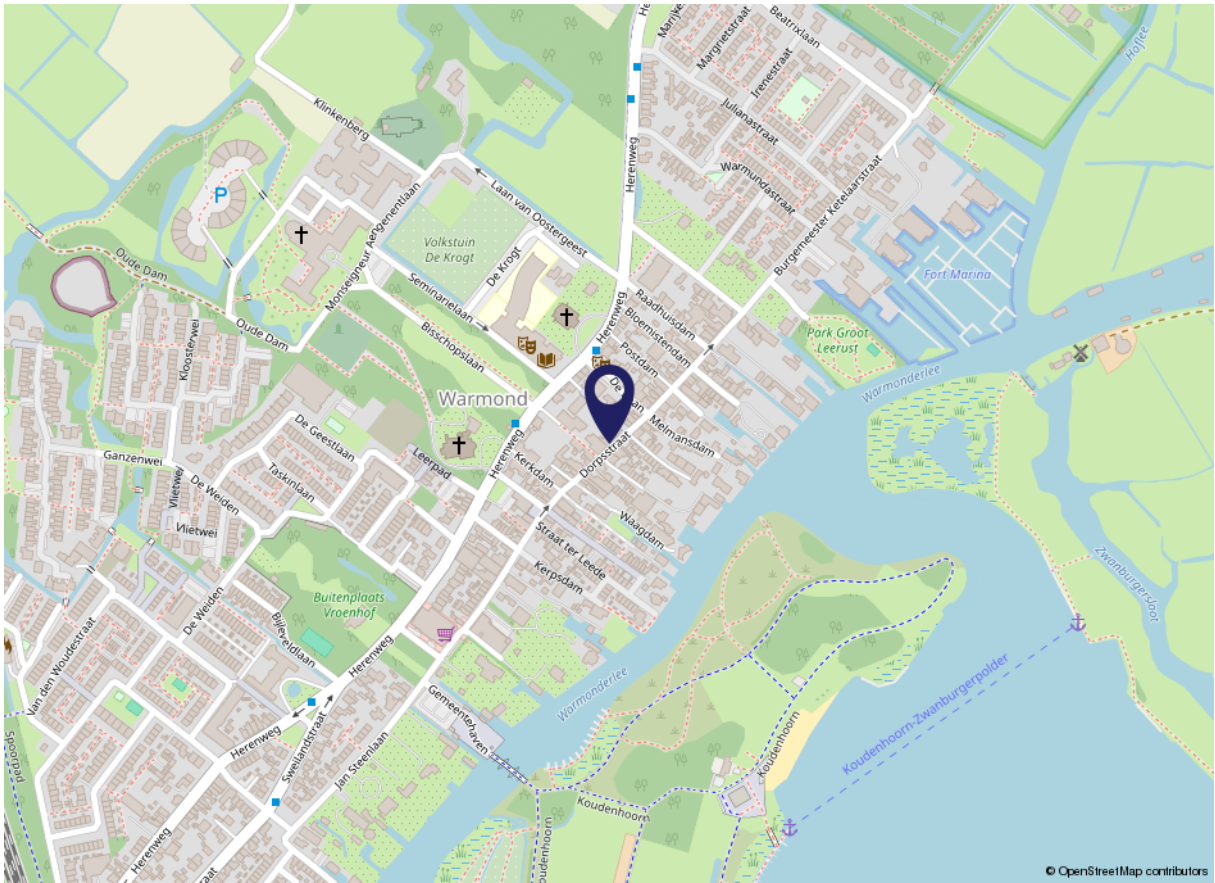
VRAAGPRIJS:
€ 495.000,- k.k.

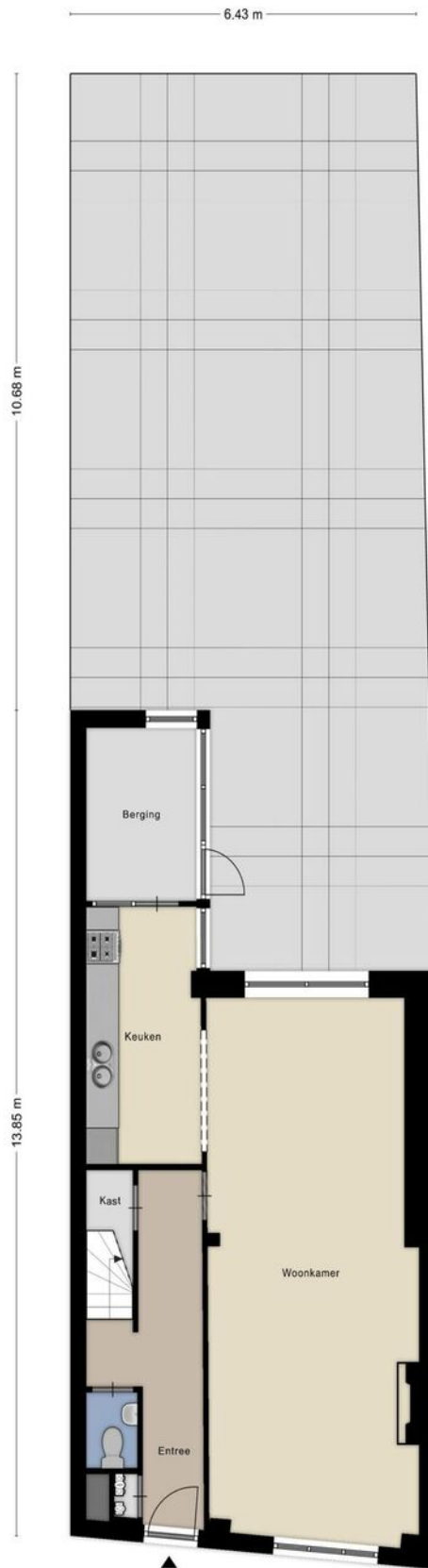
Ruime gezinswoning in Warmond



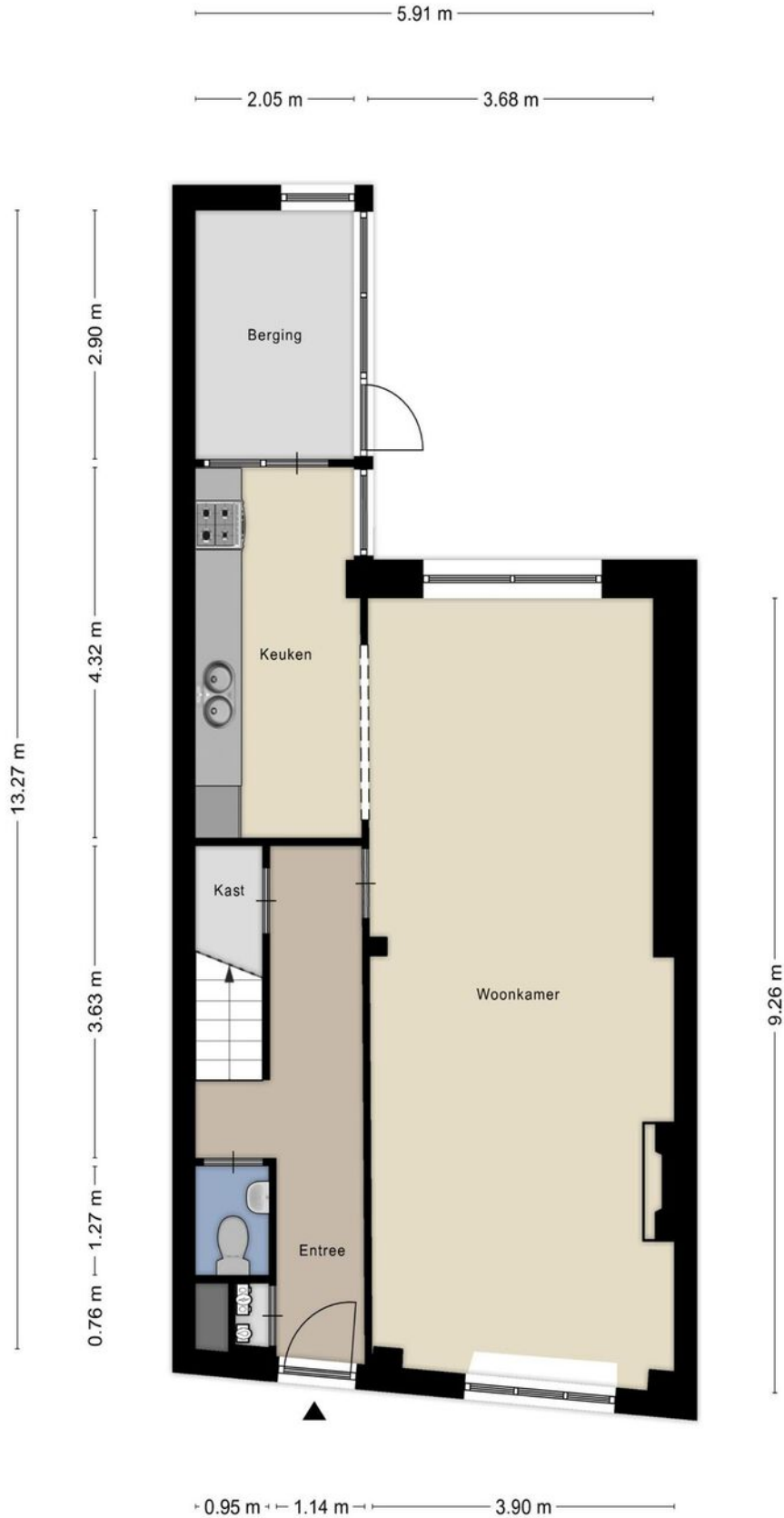




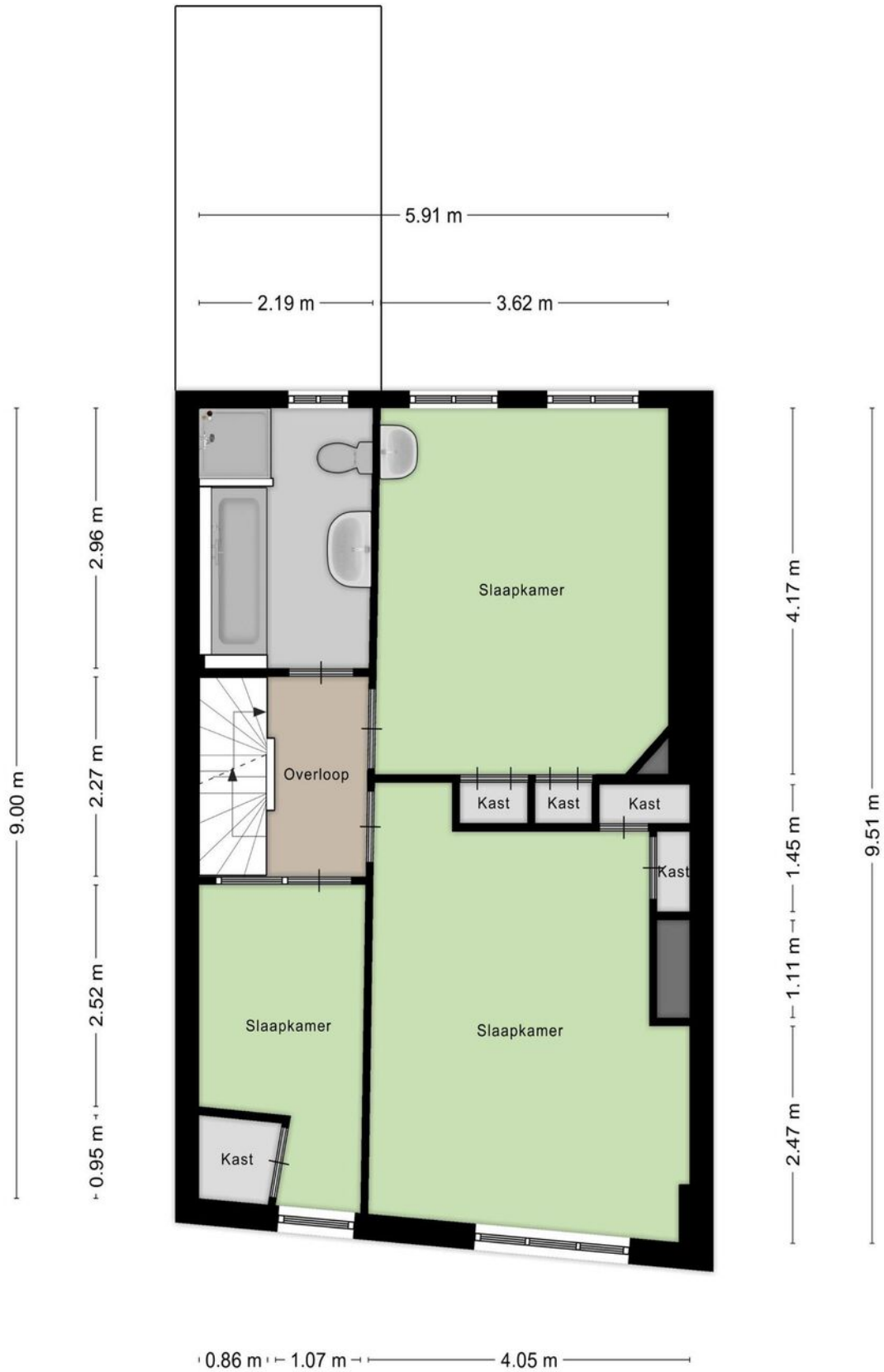




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Colinda Nijgh

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

