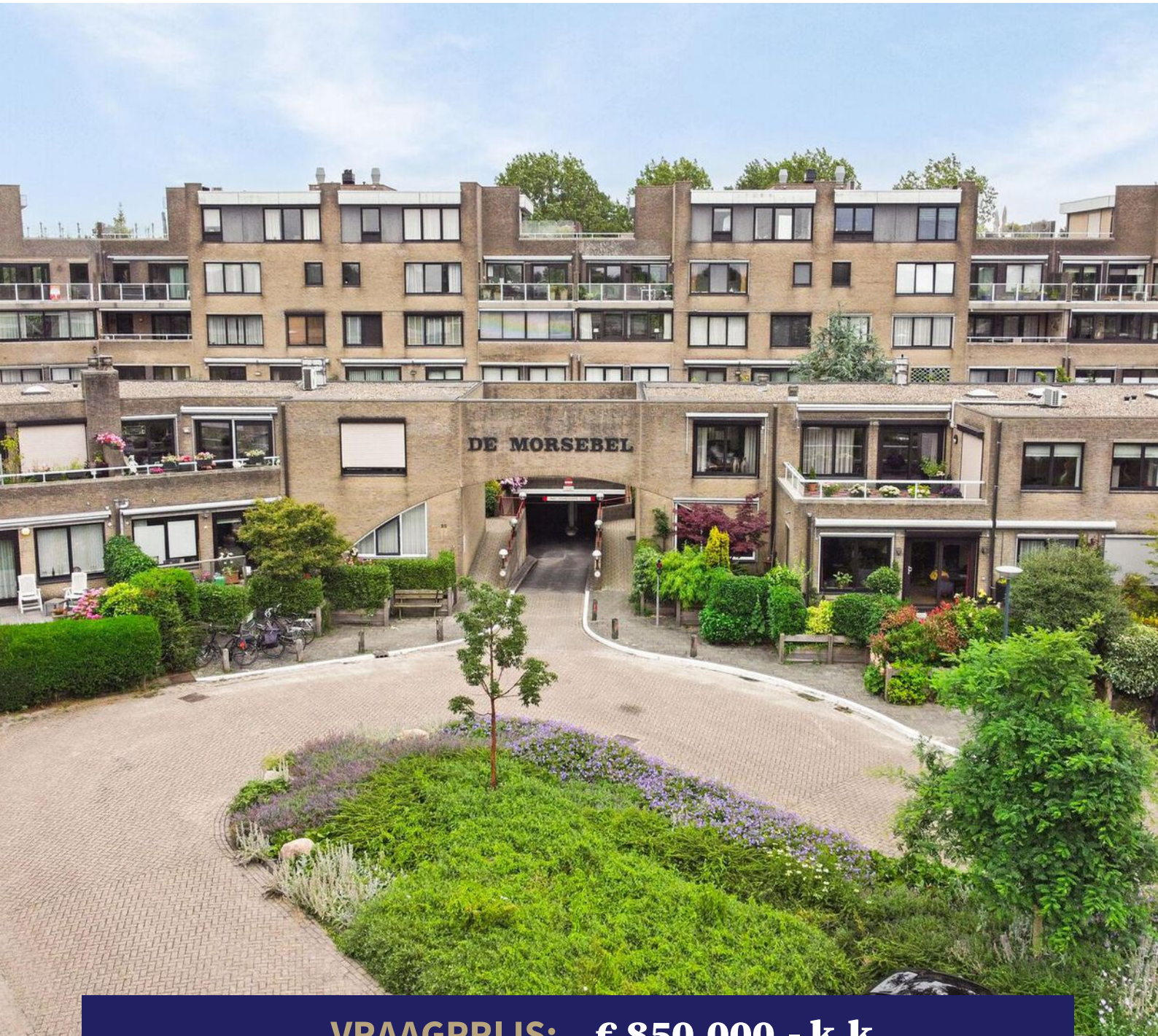


## Reviuslaan 56, Oegstgeest



**VRAAGPRIJS: € 850.000,- k.k.**





## **Zeer royaal en duurzaam appartement met twee dakterrassen en twee parkeerplaatsen**

Aan de rand van Oegstgeest met uitzicht over groen en water ligt dit zeer royale appartement. Met de twee ruime dakterrassen, waarvan één op het oosten en één op het westen, kan op elk moment van de dag gekozen worden om de zon of de schaduw op te zoeken. Vanaf het ene dakterras is er zicht op de heerlijk groene binnentuin, terwijl vanaf het andere dakterras een weids uitzicht is over de Klinkenbergerplas.

In alle opzichten biedt dit appartement ruimte: de afmetingen van de zitkamer, de afmetingen van de woonkeuken en eetkamer, de beide slaapkamers met eigen badkamer en ook nog een study, welke ook gebruikt zou kunnen worden als logeerkamer.

Daarbij heeft dit appartement ook nog twee eigen parkeerplaatsen met elk een eigen berging in de parkeerkelder. Vanuit de parkeerkelder is er een lift, die direct voor de deur van het appartement stopt. Ideaal voor



## INDELING

Entree met postbussen en toegang tot lift en trappenhuis op de begane grond.

Appartement (eerste etage):  
Entree met garderobe en doorgang naar eetkamer en woonkamer. Zeer ruime eetkamer met open woonkeuken en twee schuifdeuren naar het terras op het westen (middagzon). Doorgang naar eerste slaapkamer met toegang tot eerste badkamer met douche, wc, wastafel en wasmachine-opstelling. Eerste slaapkamer met ruime inbouwkast. Zeer ruime zitkamer met naastgelegen study, welke tevens gebruikt kan worden als logeer-/ gastenkamer. Master bedroom met toegang tot dakterras op het oosten (ochtendzon), kleedkamer en badkamer ensuite met wc, bidet, douche, ligbad en dubbele wastafel.

Parkeerkelder:  
Twee eigen parkeerplaatsen en twee eigen bergingen. Gedeelde wasplaats te gebruiken door alle appartementseigenaren. Gedeelde fietsenstalling.







## BIJZONDERHEDEN

- Twee dakterrassen (op het oosten en het westen)
- Twee parkeerplaatsen
- Twee bergingen
- Gedeelde autowasplaats in de parkeergarage

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1988
Inhoud:	599 m <sup>3</sup>
Woonoppervlak:	181 m <sup>2</sup>
Energie label:	A
Aanvaarding:	In overleg

**VRAAGPRIJS:**  
**€ 850.000,- k.k.**



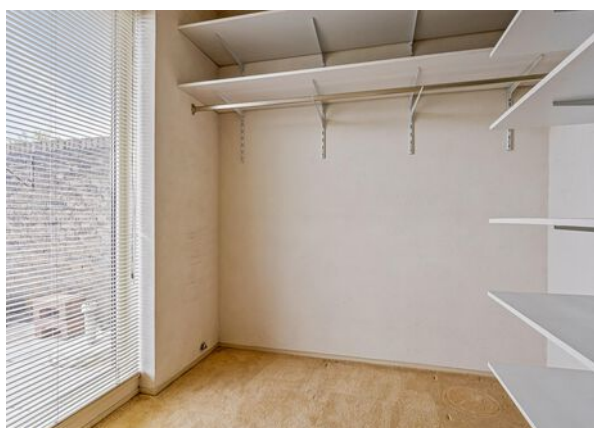






De directe omgeving biedt veel mogelijkheden voor sport en ontspanning. Voor zwemmen en wandelen is er de naastgelegen Klinkerbergerplas. Niet alleen in de zomer, maar ook in de winter kan je hier een gezonde duik nemen. En met de fiets of de auto zijn de Kagerplassen, golf en tennis of de duinen en het strand met een kwartiertje bereikbaar.

In de wijk zelf is een winkelcentrum en voor een breder aanbod zijn de Langevoort, de Kempenaerstraat of de Dorpsstraat in Warmond een prima alternatief. En voor meer cultuur, restaurants en musea is er het historische centrum van Leiden. Het is slechts 15 minuutjes trappen met de fiets langs kasteel Poelgeest of via de Leidse Hout.



De A44 ligt dichtbij, waardoor Amsterdam, Schiphol en Den Haag op een half uur reisafstand liggen. Ook met de trein vanaf Leiden Centraal of Sassenheim is het makkelijk reizen.



**De twee slaapkamers  
beschikken beide  
over een eigen  
badkamer**







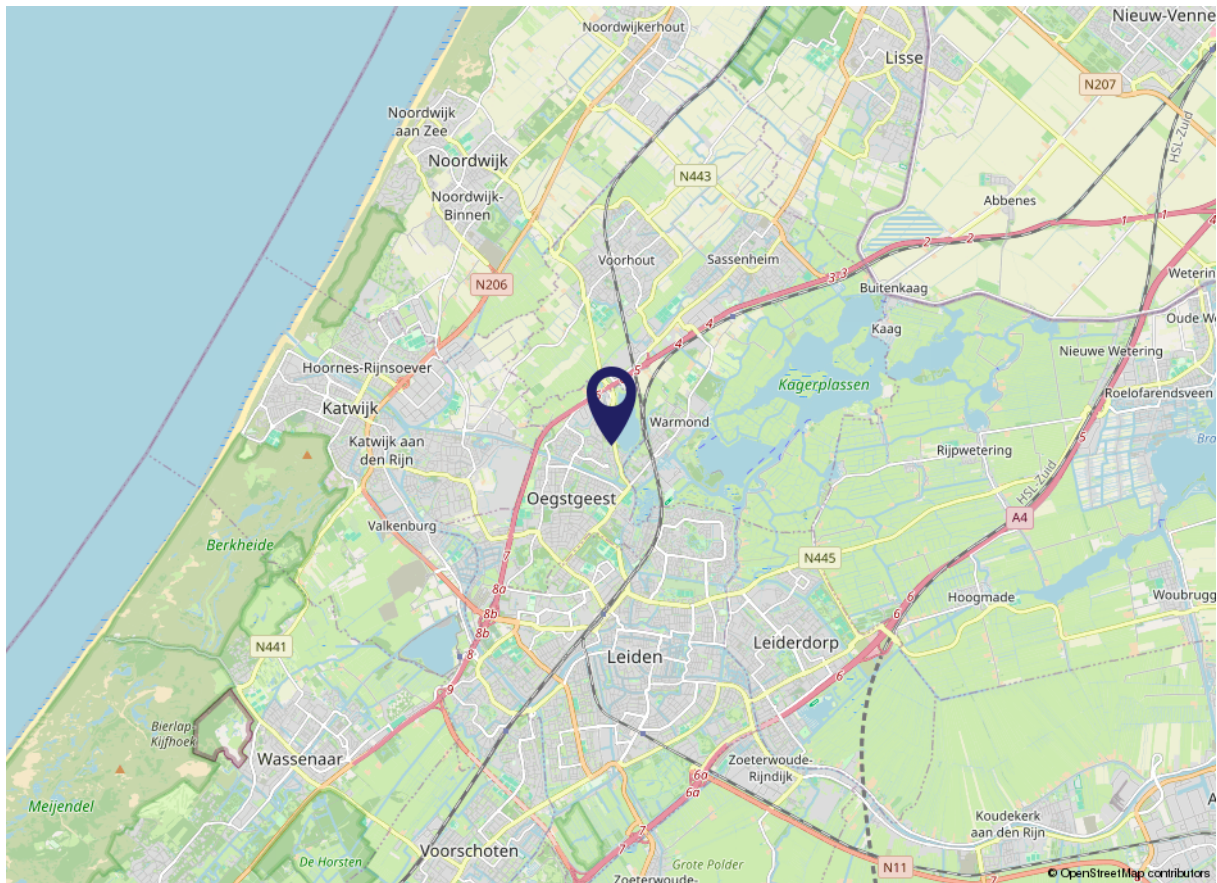
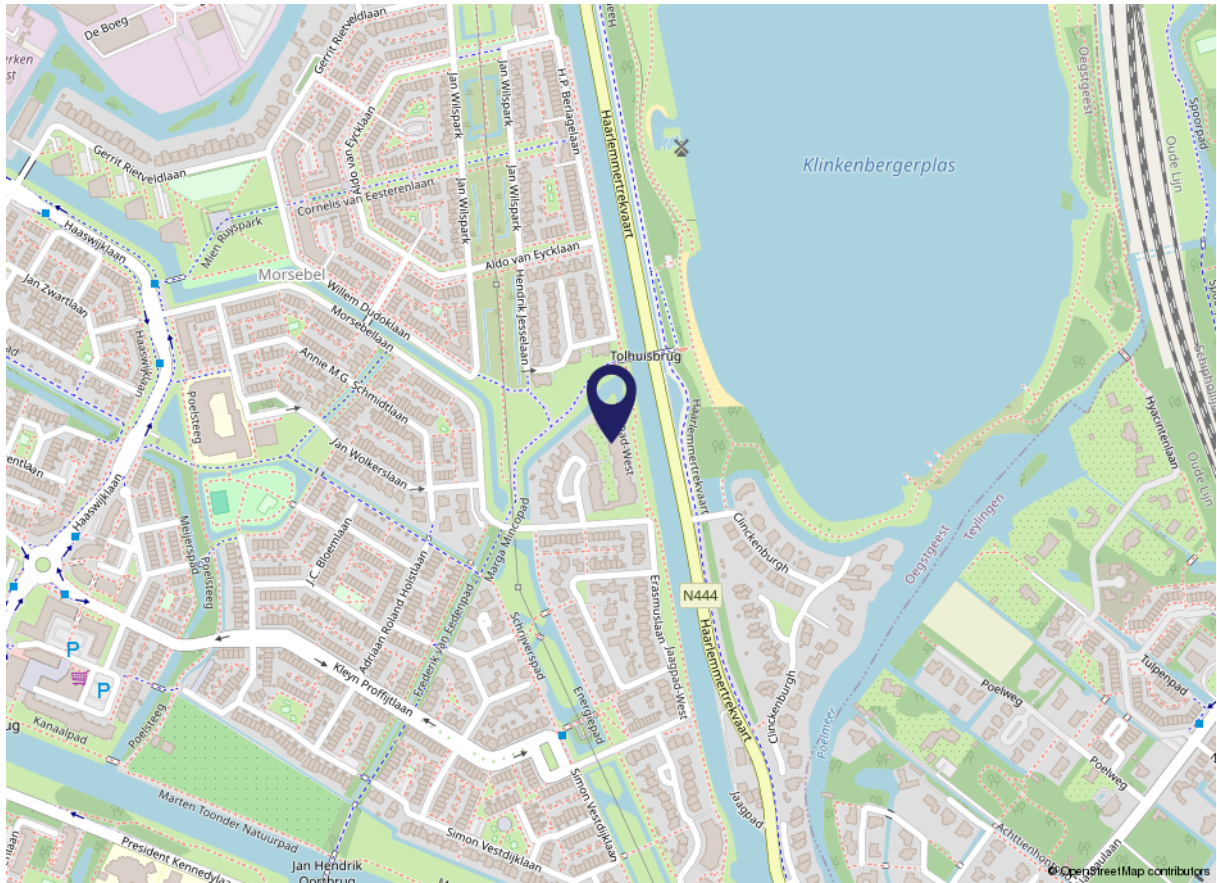


**Twee eigen  
parkeerplaatsen met  
berging en een  
gedeelde wasplaats**



**Prachtig uitzicht  
over groen en water  
vanaf de twee  
dakterrassen**

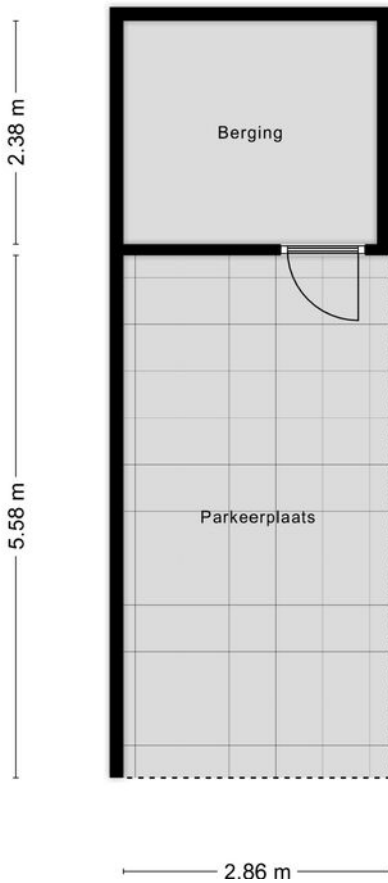
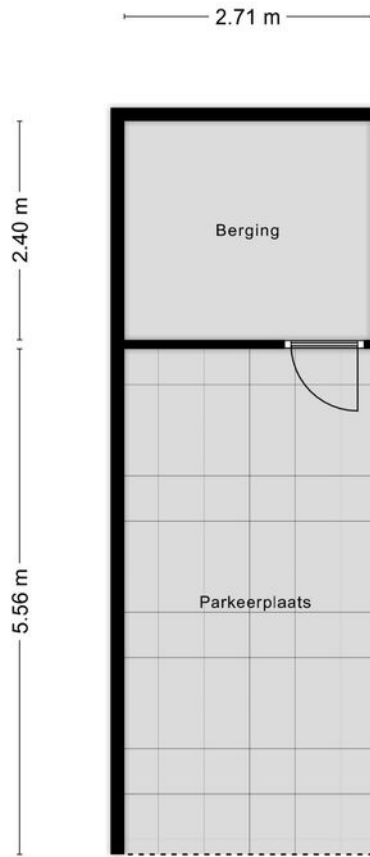






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





## Over ons

### Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

#### Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

#### Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



**Wim Graal**



**Michiel de Jong**

## Woning bezichtigd. Wat nu?

**De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.**

**Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.**

**Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.**

**Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.**

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E [info@graalmakelaardij.nl](mailto:info@graalmakelaardij.nl)

[www.graalmakelaardij.nl](http://www.graalmakelaardij.nl)

## Wat onze klanten zeggen(\*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(\*) Bron: Beoordelingen Funda.



# Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



**Graag tot ziens!**

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E [info@graalmakelaardij.nl](mailto:info@graalmakelaardij.nl)

[www.graalmakelaardij.nl](http://www.graalmakelaardij.nl)

