

Rapenburg 81 C, Leiden



VRAAGPRIJS: € 685.000,- k.k.





Ruim en karakteristiek appartement op toplocatie in het centrum van Leiden

Al in de 17e en 18e eeuw werd het Rapenburg genoemd als één van de mooiste en meest voorname grachten van Nederland. Ook nu nog staat het Rapenburg als zodanig bekend.

Rapenburg 81c is een fraai appartement gelegen op de derde en vierde woonlaag van een prachtig monumentaal grachtenpand op een van de meest prominente locaties van Leiden, nabij het Academiegebouw en de ingang van de beroemde Leidse 'Hortus Botanicus'.

Verder ligt alles wat wonen in het centrum van Leiden zo fijn maakt op loop- en fietsafstand; winkels, musea, uitgaansgelegenheden, het theater, en meer.







Het appartement biedt een woonoppervlakte van 131 m², verdeeld over 2 woonlagen.

Zoals op de foto's is te zien betreft het een breed en licht appartement met een schitterend uitzicht over de gracht.

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1850
Inhoud:	434 m ³
Woonopp.:	131 m ²
Monument:	Rijksmonument
VvE:	€175 p/mnd
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 685.000,- k.k.

Indeling:

Entree op de begane grond met postvakken en meterkasten. Trappenhuis naar appartement op de derde etage.

Zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 60 m²) met aan de voorzijde met een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Separaat toilet en garderoberuimte.

Aan de achterzijde een lichte ruimte welke thans in gebruik is als werkkamer. Deze ruimte is ook prima af te scheiden middels het plaatsen van een wand waarmee een extra (slaap-)kamer wordt gecreëerd. Naast deze kamer bevindt zich een afgesloten ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Een open trap vanuit de woonkamer leidt naar de slaapverdieping. Hier treft u een ruime overloop, een riante badkamer aan de achterzijde, voorzien van ligbad, massage-douche, dubbele wastafel, toilet en bidet.

Aan de voorzijde een sfeervolle goed formaat slaapkamer met een ruime inloopkast.





**Ruime badkamer
met onder andere
een ligbad en
massagedouce**

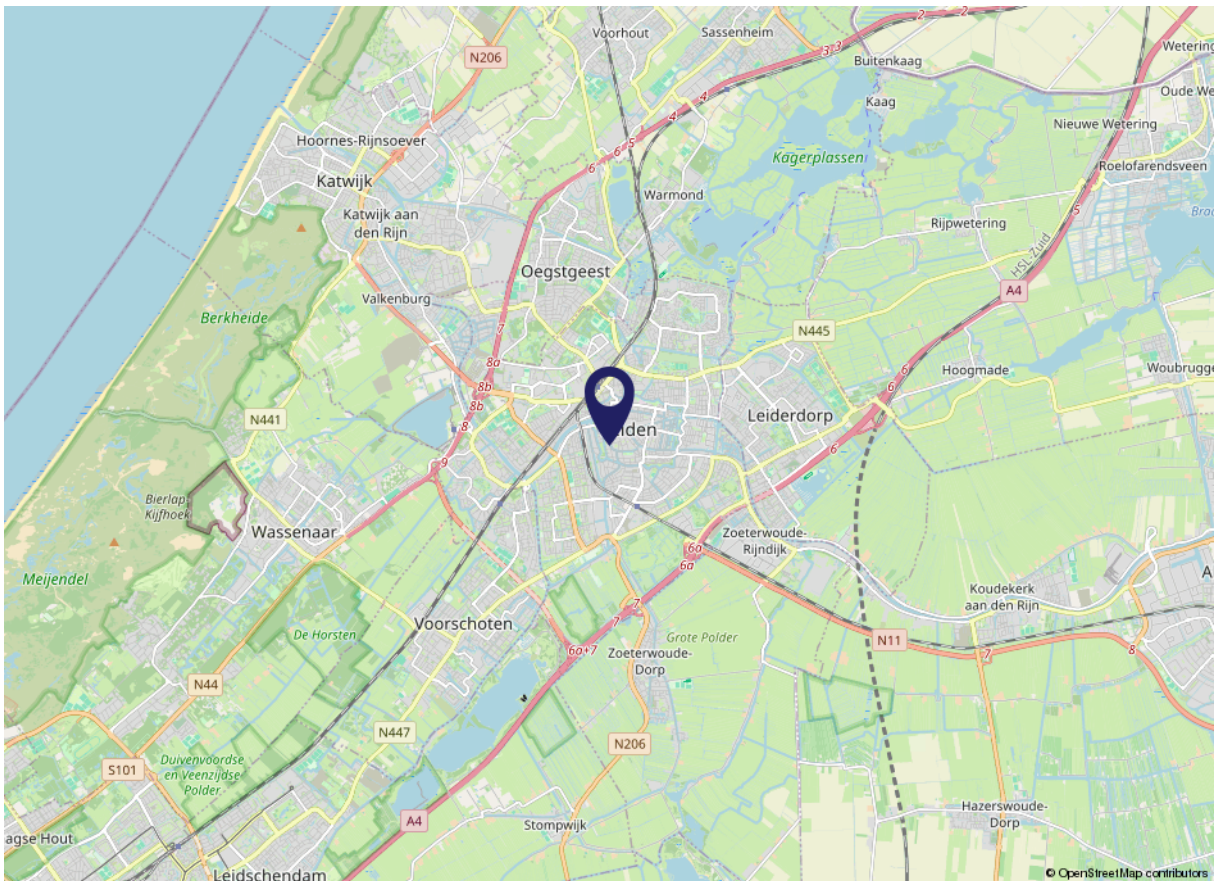
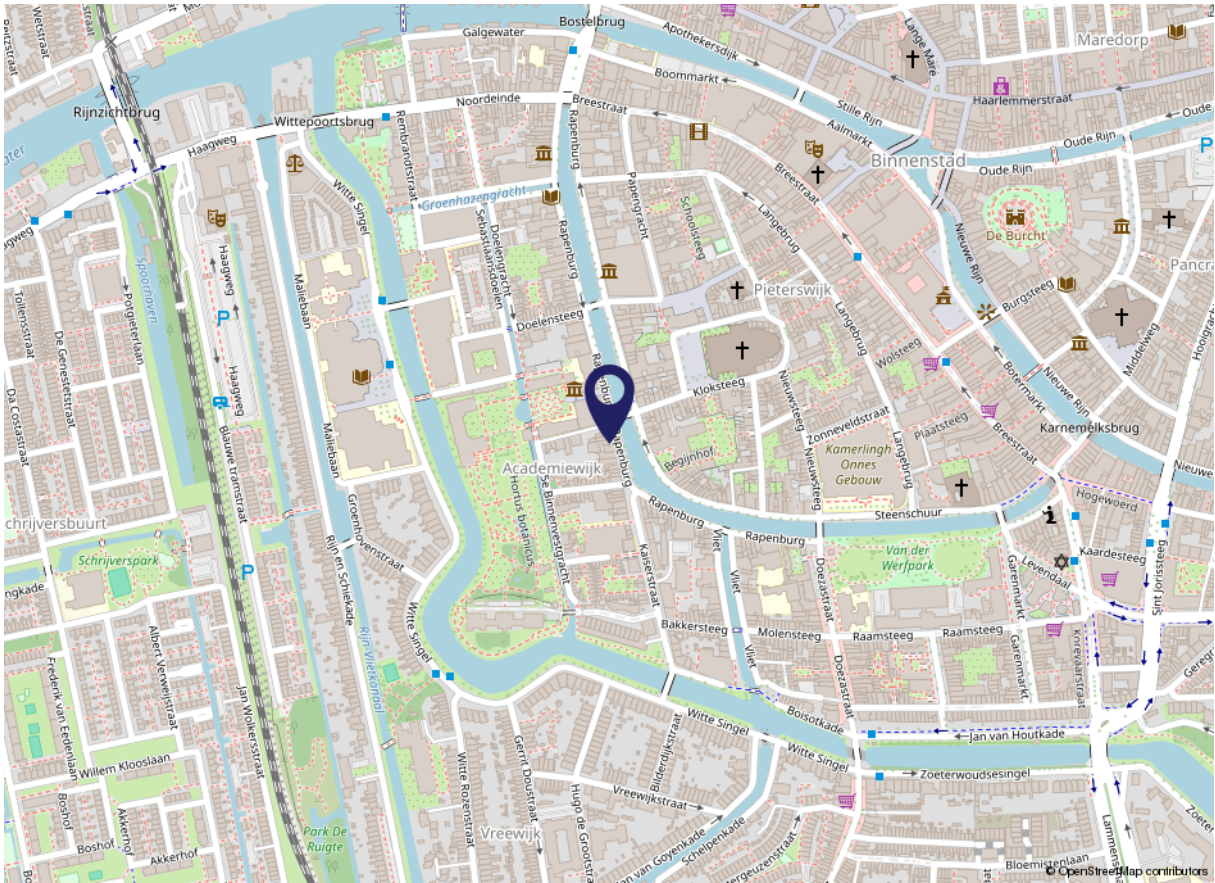


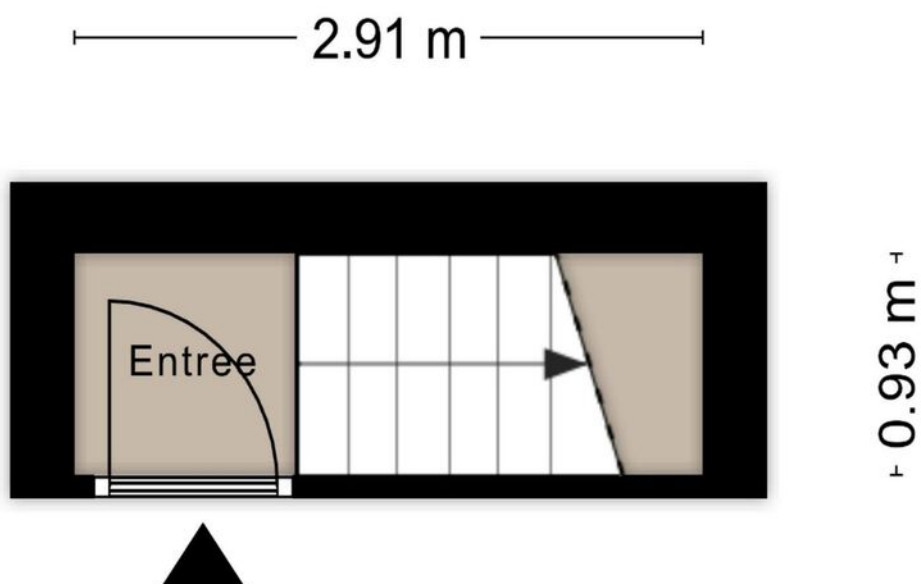




**Schitterend uitzicht
over de gracht**

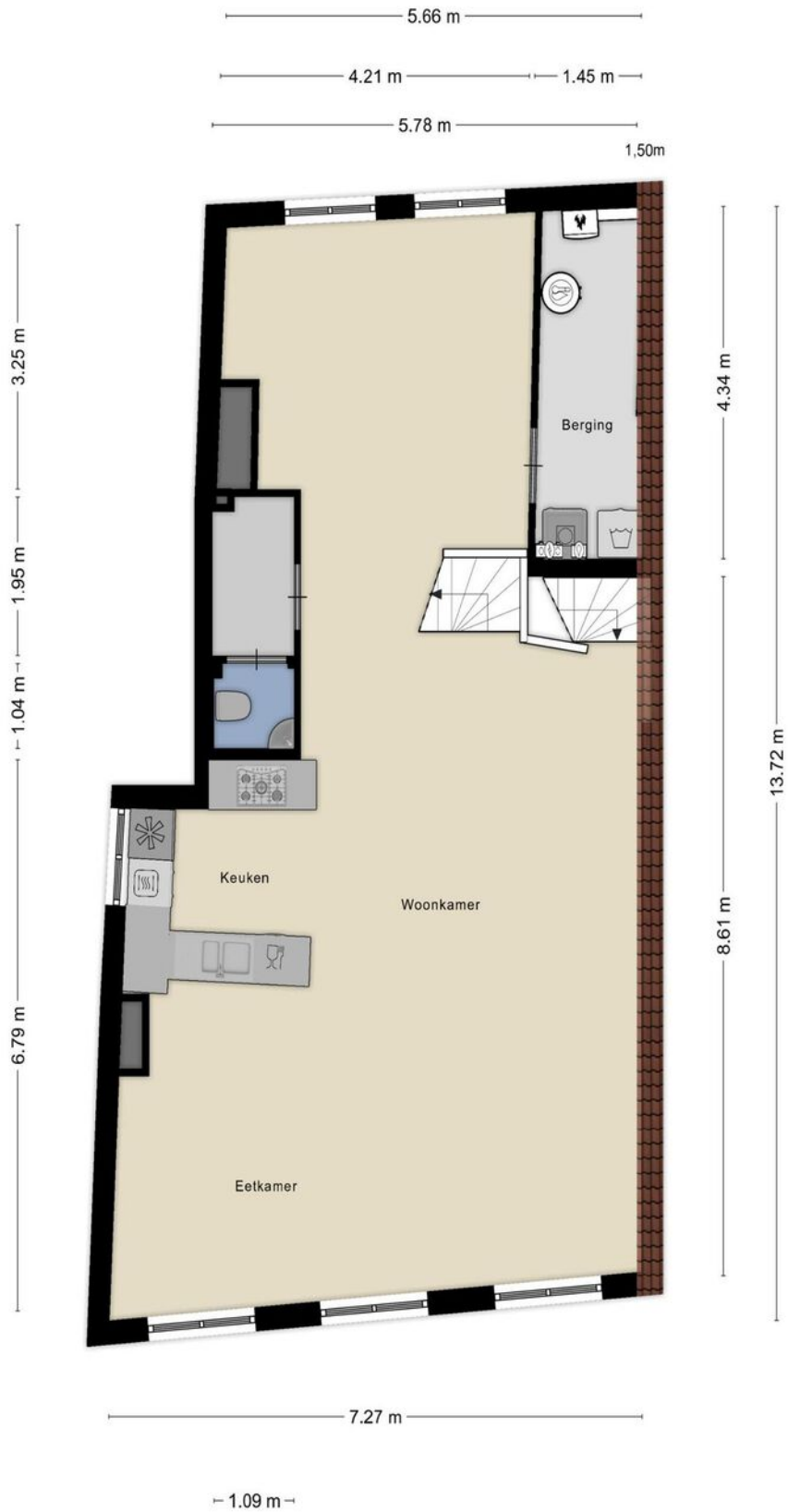






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Charlotte Verschueren



Denise Kremer

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

